



PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO CON PROPÓSITO

Transformamos espacios en oportunidades para vivir, invertir y crecer.



WWW.CONSTRUCTORALG.COM



NOSOTROS

Nos especializamos en urbanismo, parcelación y desarrollo de lotes listos para construir, creando comunidades funcionales, sostenibles y con alto potencial.

Tu sueñas, nosotros construimos la base.

WWW.CONSTRUCTORALG.COM



¡BIENVENIDOS A PASEO COMERCIAL PIJAO!

Ubicado sobre la vía nacional que conecta Melgar y Carmen de Apicalá, Paseo Comercial Pijao es un proyecto innovador desarrollado por **LA CONSTRUCTORA LAND AND GEO S.A.S.**, pensado para convertirse en un referente de progreso, inversión y modernidad en el Tolima.

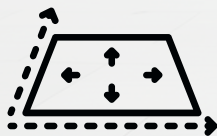


IMAGINA UN LUGAR DONDE TU INVERSIÓN CRECE, TU NEGOCIO PROSPERA Y LA UBICACIÓN TRABAJA A TU FAVOR.

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON SOLO ILUSTRATIVAS Y DE REFERENCIA. LOS ELEMENTOS MOSTRADOS ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES



**107
LOTES**



**ÁREA TOTAL DEL
PROYECTO: 10.308,61 M²**



**COMERCIALES O
RESIDENCIALES.**



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



VISIBILIDAD

WWW.CONSTRUCTORALG.COM

3 RAZONES PARA SER PARTE DE PASEO COMERCIAL PIJAO

Más que un proyecto, es una oportunidad de inversión en una zona en plena expansión, con ventajas únicas que garantizan crecimiento y valorización.

1. INVERSIÓN RENTABLE

Paseo Comercial Pijao se adapta a cada inversionista.

Nuestros lotes de uso mixto ofrecen la libertad de desarrollar proyectos residenciales o comerciales, garantizando una inversión segura, flexible y con alta proyección de valorización.

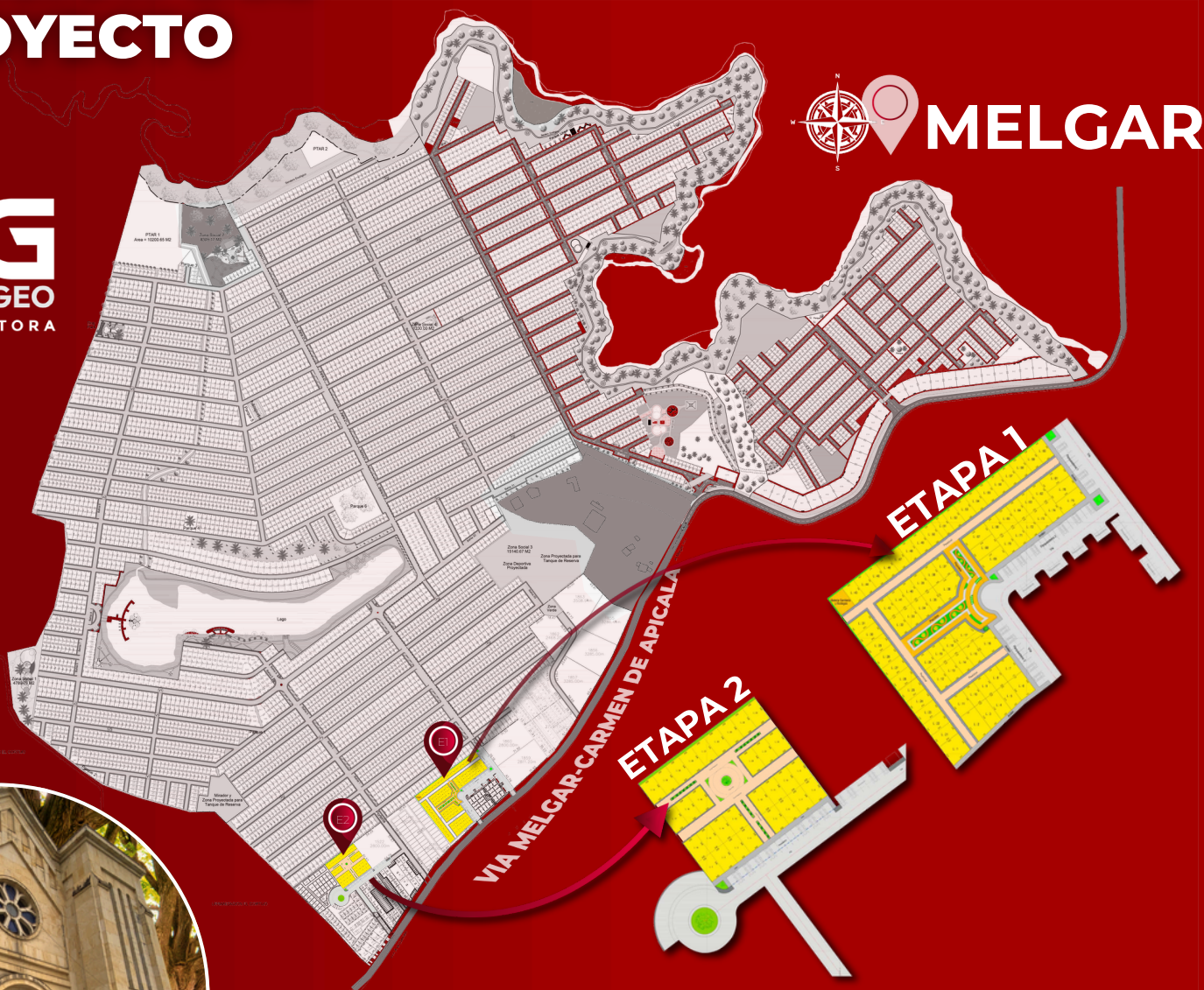
2. UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Nos encontramos en un punto privilegiado sobre la vía nacional que conecta Melgar y Carmen de Apicalá, rodeados de conjuntos residenciales consolidados con más de 4.000 familias y un flujo constante de visitantes. Un entorno ideal para negocios que buscan clientes permanentes.

3. ESTRUCTURA MODERNA

En Paseo Comercial Pijao, cada propietario tiene la posibilidad de diseñar y construir su espacio a la medida. El primer piso cuenta con parámetros definidos para mantener la armonía del conjunto, mientras que a partir del segundo piso se brinda total libertad arquitectónica para adaptarse a las necesidades de cada proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO



CARMEN DE APICALA



MELGAR

**DISTANCIA
BOGOTÁ**

129 KM

HASTA



PIJAO





PLANO ETAPA 1

76 LOTES





INSPIRADO EN NUESTRA CULTURA:

Paseo Comercial Pijao rinde homenaje a las raíces tolimenses.

El proyecto contará con cuatro esculturas del Indio Pijao, símbolos de identidad, orgullo y atractivo turístico que embellecerán el entorno.

ENTREGA CON INFRAESTRUCTURA COMPLETA:

Paseo Comercial Pijao será entregado con vías vehiculares y peatonales terminadas, redes de agua y alcantarillado instaladas, y amplias zonas de parqueaderos para residentes y visitantes.

FLEXIBILIDAD PARA CADA INVERSIONISTA: Cada lote se adapta a tus necesidades:

- **Áreas y precios variables.**
- **Desde \$64.800.000 COP hasta \$205.784.000 COP.**
- **Espacios ideales para locales comerciales, vivienda o ambos.**

WWW.CONSTRUCTORALG.COM



RENDER DEL PROYECTO



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON SOLO ILUSTRATIVAS Y DE REFERENCIA. LOS ELEMENTOS MOSTRADOS ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES.

El proyecto permite el desarrollo de actividades comerciales, como:



Farmacias



Restaurantes



Cafeterias



Boutique



Heladerias



**Tiendas para
mascotas**

¡TODO LO QUE TE IMAGINES!

VALORIZACIÓN Y PROYECCIÓN

De acuerdo con el Índice de Valoración Predial (IVP) publicado por el DANE, la ciudad de Ibagué, capital del Tolima, registró una variación anual del 4,12 % en 2024 en el valor de los bienes inmuebles.

Este comportamiento demuestra la tendencia positiva de valorización en la región, impulsada por el crecimiento urbanístico, la consolidación de proyectos turísticos y la conectividad vial entre Melgar y Carmen de Apicalá. Con su ubicación estratégica sobre la vía nacional y el desarrollo constante del entorno, Paseo Comercial Pijao se proyecta como una zona de alta valorización en los próximos años.



Fuente oficial: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, Índice de Valoración Predial (IVP) 2024.



WWW.CONSTRUCTORALG.COM

DOCUMENTACIÓN EN REGLA:

En Land and Geo S.A.S.

Operamos con total transparencia y respaldo legal. Contamos con toda la documentación vigente:

- **RUT actualizado**
- **Certificado de Cámara de Comercio**
- **Certificado de libertad y tradición del predio**
- **Planos aprobados y licencias urbanismo APROBADO**



DESCUENTOS

POR PAGO DECONTADO

Si se paga el 80% del valor total del lote, dejando el 20% para el momento de la firma de la escritura, se aplica un descuento de

\$4.000.000 COP

POR COMPRA COLECTIVA

Por la compra de 3 lotes o mas, se aplica un descuento de

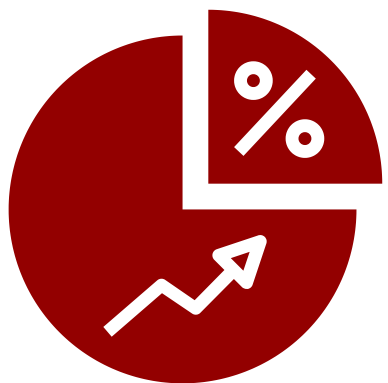
\$1.000.000 COP

WWW.CONSTRUCTORALG.COM



PLAN DE FINANCIACIÓN

La separación se realiza con una **cuota inicial del 10% del valor total del lote**, con la cual se asegura su disponibilidad y se da inicio al proceso de compra.



80%

80 / 20 :

Financiamos el 80% del valor **sin ningún tipo de interés.**

El 20% restante se cancela al momento de la escrituración.





Constructora Land and Geo



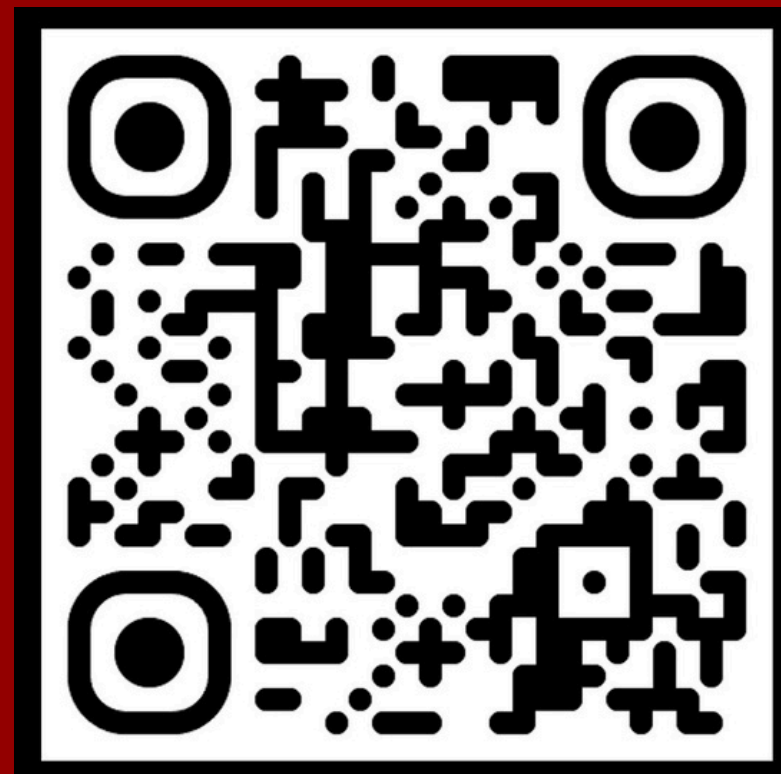
@construtoralandandgeo



@construtoralandandgeo



info@construtoralg.com



3115760232

WWW.CONSTRUCTORALG.COM



L&G

LAND & GEO

CONSTRUCTORA



WWW.CONSTRUCTORALG.COM